



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-31853-LOCH-2/2017

Заводни број: 350-02-00357/2017-14

Датум: 08.01.2018. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву CRH Srbija d.o.o., Поповац, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15 и 96/16), у складу са Изменом и допуном Плана детаљне регулације фабрике цемента Холцим („Сл. лист општине Параћин“, број 18/08) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу и реконструкцију система за транспорт клинкера и то: изградња пресипне куле и транспортног моста 512-BCA и реконструкција транспортног моста 512-PN1/PN2, на делу катастарске парцеле бр. 2226 КО Поповац, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменом и допуном Плана детаљне регулације фабрике цемента Холцим („Сл. лист општине Параћин“, број 18/08).

Категорија објекта: Г

класификациона ознака: 242002

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Планирана намена на парцели

Катастарска парцела бр. 2226 КО Поповац се налази у обухвату Плана детаљне регулације фабрике цемента Холцим.

Фабрика цемента обухвата производњу, складишта сировина и производа, складишта и припрему горива, администрацију, саобраћајне и манипулативне површине, слободне и зелене површине.

Предметни објекти система за транспорт клинкера се налазе у Целини 1- радна зона, управа и администрација. Подручје претежно изграђено објектима у функцији производње са пратећим садржајима и објектима управе и администрације, а обрађено постојећим Планом детаљне регулације.

Проширења у односу на постојећи План планирају се за проширење производње, транспорта и складиштење сировина и готових производа.

Правила грађења објеката

Намена :

- Производња,
- Складиштење сировина и готових производа,
- Складиштење и припрема горива
- Администрација

Забрањена намена: за све делатности које би угрозиле животну средину и основну намену.

Дозвољени индекси земљишта

Индекс заузетости 40%

Међусобна удаљеност објеката

Избор локације планираних објеката извршити тако да се минимизирају транспортни путеви, обезбеде довољна и потребна растојања од постојећих објеката у складу са технолошким потребама, добру приступачност свим објектима сагласно захтевима противпожарне заштите.

Спратност и висина објеката:

У складу са технолошким потребама производног процеса.

Архитектонско обликовање

Обликовање и материјализацију планираних садржаја спровести у складу са наменом и технолошким захтевима уз примену савремених материјала са одговарајућим техничким карактеристикама.

Одржавање и реконструкција постојећих објеката

Неопходна је претходна израда главног пројекта са анализом услова реконструкције која треба да гарантује:

1. да се неће угрозити стабилност објекта, као и суседних објеката
2. да се неће погоршати употребљивост појединих делова објеката за сврхе којима служе и других услова коришћења објеката
3. да објекат по завршеној реконструкцији, задовољава захтеве стабилности, сигурности и савремене услове коришћења.

Конструкција

Конструктивна решења одабрати у складу са прорачуном стабилности објеката на предвиђена оптерећења, динамичке утицаје технолошког процеса и земљотресне утицаје зоне у којој се комплекс налази.

За сваки објекат урадити детаљна геотехничка истраживања која ће дефинисати начин и дубину фундација.

Приликом пројектовања и изградње применити потребне мере да се не угрози стабилност постојећих објеката, као и несметано одвијање производног процеса у њима.

Конструктивна решења, као и материјале носећих елемената и материјала обраде одабрати са минимизирањем последица удеса у погледу заштите особља и објеката и животне средине.

Посебни услови

Уз задовољење технолошких потреба производног процеса посебну пажњу посветити смањењу утицају буке и вибрација од рада опреме, као и свих загађујућих материја које би се том приликом ослободиле.

Изградња на овом подручју дефинисана је постојећим Планом детаљне регулације.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Постојеће стање

Фабрика цемента ЦРХ Србија налази се на кат.парцели бр.2226 КО Поповац и обухвата све потребне системе за:

- ископавање квалитетних сировина
- допремање сировина и њихов смештај у депое
- дробљење, ситњење, сушење сировина до добијања сировинског брашна
- печење сировинског брашна у ротационој пећи
- хлађење течне фазе из ротационе пећи чиме се добија полупроизвод клинкер

Клинкер са складишти у силосима:

- Силос клинкера 1, који је старији, изграђен 1981.год., складишног капацитета 30.000 тона
- Силос клинкера 2, новији, изграђен 2006..год., складишног капацитета 60.000 тона.

Цементни клинкер се меље у млиновима уз додатке, чиме се добија коначан производ – цемент.

У оквиру Фабрике цемента ЦРХ постоје 2 млина:

- Млин цемента 1 – FLS
- Млин цемента 2 – Polysius.

Тренутним стањем омогућено је да се клинкер из старог силоса 1 меље искључиво у млину цемента 1 – FLS, а да се клинкер из новог силоса 2 транспортује постојећим транспортером 512-PN1 и меље у млину цемента 2 – Polysius.

Циљ реконструкције је да се обезбеди транспорт клинкера из новог силоса 2 (који је већег складишног простора) ка ефикаснијем млину, млину цемента 1 – FLS, чиме би се повећао капацитет и смањили трошкови производње.

Планирано стање:

У Идејном решењу за Изградњу и реконструкцију система за транспорт клинкера, у фабрици цемента Поповац код Параћина предвиђени су следећи грађевински објекти:

- Транспортер 512-PN1/PN2 (реконструкција)
- Пресипна кула (нова градња)
- Транспортни мост – Транспортер 512-BCA (нова градња)

Услед потребе за повећањем капацитета, као и потребом да се повежу силос клинкера 2 са млином цемента 1 потребно је постојећи транспортни мост реконструисати. Транспортни мост се пресеца и гради се пресипна кула око тог дела транспортног моста. На делу пресипне куле транспортни мост се реконструише и прикључује на вертикални транспортни систем. Пресипна кула постаје ослонац за леви и десни транспортни мост који се не реконструишу.

III УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ :

Водоводна мрежа:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова ЈП „Водовод“, Параћин, број у систему ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-2/2017 од 28.12.2017. године.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова Телеком Србија, ИЈ Јагодина, број у систему ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-3/2017 од 05.12.2017. године.

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Јагодина, Погон Параћин, број у систему ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-8/2017 од 13.12.2017. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова у погледу мера заштите природе датих Решењем Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-4/2017 од 19.12.2017. године.

Мере заштите од пожара и експлозија:

При пројектовању и извођењу у свему се придржавати Услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-5/2017 од 06.12.2017. године.

При пројектовању и извођењу у свему се придржавати Услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодина, број у систему ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-6/2017 од 29.12.2017. године.

Мере за одбрану:

У складу са Обавештењем Министарства одбране, број у систему ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-7/2017 од 26.12.2017. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈП „Водовод“, Параћин, ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-2/2017 од 28.12.2017. године;
- Телеком Србија, ИЈ Јагодина, ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-3/2017 од 05.12.2017. године
- Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-4/2017 од 19.12.2017. године;

- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-5/2017 од 06.12.2017. године.
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-6/2017 од 29.12.2017. године.
- Министарства одбране, ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-7/2017 од 26.12.2017. године.
- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Јагодина, Погон Параћин, ROP-MSGI-31853-LOCH-2-HPAP-8/2017 од 13.12.2017. године.

- VI** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране предузећа Energoprojekt Industrija a.d. из Београда, Булевар Михаила Пупина 12.
- VII** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- VIII** Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- IX** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник